

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 23/08/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **FZMQ1FFR61**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/79208	59/010204, Επi 705	Λεμεσός, Δήμος Λεμεσού, Ομόνοια	Τσιφλικούδια Κελσίου 3	Διαμέρισμα αρ. 5 στον 1ον όροφο	75+11	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €171.500							
Ποσό εγγύησης: €17.150							
2	0/79209	59/010204, Επi 705	Λεμεσός, Δήμος Λεμεσού, Ομόνοια	Τσιφλικούδια Κελσίου 3	Διαμέρισμα αρ. 4 στον 1ον όροφο	76+14	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €172.000							
Ποσό εγγύησης: €17.200							
3	0/79210	59/010204, Επi 705	Λεμεσός, Δήμος Λεμεσού, Ομόνοια	Τσιφλικούδια Κελσίου 3	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 1ον όροφο	74+13	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €167.000							
Ποσό εγγύησης: €16.700							
4	0/79212	59/010204, Επi 705	Λεμεσός, Δήμος Λεμεσού, Ομόνοια	Τσιφλικούδια Κελσίου 3	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1ον όροφο	78+14	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €176.500							
Ποσό εγγύησης: €17.650							
5	0/79215	59/010204, Επi 705	Λεμεσός, Δήμος Λεμεσού, Ομόνοια	Τσιφλικούδια Κελσίου 3	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 2ον όροφο	74+13	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €169.500							
Ποσό εγγύησης: €16.950							
6	0/79221	59/010204, Επi 705	Λεμεσός, Δήμος Λεμεσού, Ομόνοια	Τσιφλικούδια Κελσίου 3	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 3ον όροφο	77+15	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €179.500							
Ποσό εγγύησης: €17.950							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα με αριθμό εγγραφής 0/79209 ενδέχεται να κατοικείται.
6. Τα ακίνητα με αριθμό εγγραφής 0/79212 ενδέχεται να κατοικείται.
7. Τα ακίνητα με αριθμό εγγραφής 0/79215 ενδέχεται να κατοικείται.
8. Ακίνητα με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως αριθμός 0573, Ημερομηνίας 26/01/2016 (5/ΕΣ/2888/2021)
9. Το ακίνητο 0/79208 διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 30 στο ισόγειο καθώς και αποθήκη με αριθμό 15 στο ισόγειο.
10. Το ακίνητο 0/79209 διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 31 στο ισόγειο.
11. Το ακίνητο 0/79210 διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 26 στο ισόγειο καθώς και αποθήκη με αριθμό 11 στο ισόγειο.
12. Το ακίνητο 0/79212 διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 19 στο ισόγειο καθώς και αποθήκη με αριθμό 12 στο ισόγειο.
13. Το ακίνητο 0/79215 διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 22 στο ισόγειο καθώς και αποθήκη με αριθμό 4 στο ισόγειο.
14. Το ακίνητο 0/79221 διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 23 στο ισόγειο καθώς και αποθήκη με αριθμό 2 στο ισόγειο.

Ημερομηνία: 10/06/24

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το/α πιο πάνω ακίνητο/α, παρακαλούμε αποστείνετε στα τηλέφωνα 22812126 / 22812149 / 77775656 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση enquiries@gordianservicing.com



GORDIAN
H O L D I N G S